

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD.: N° 1524 /

ANT.: Su carta ingresada con fecha 18.07.2025

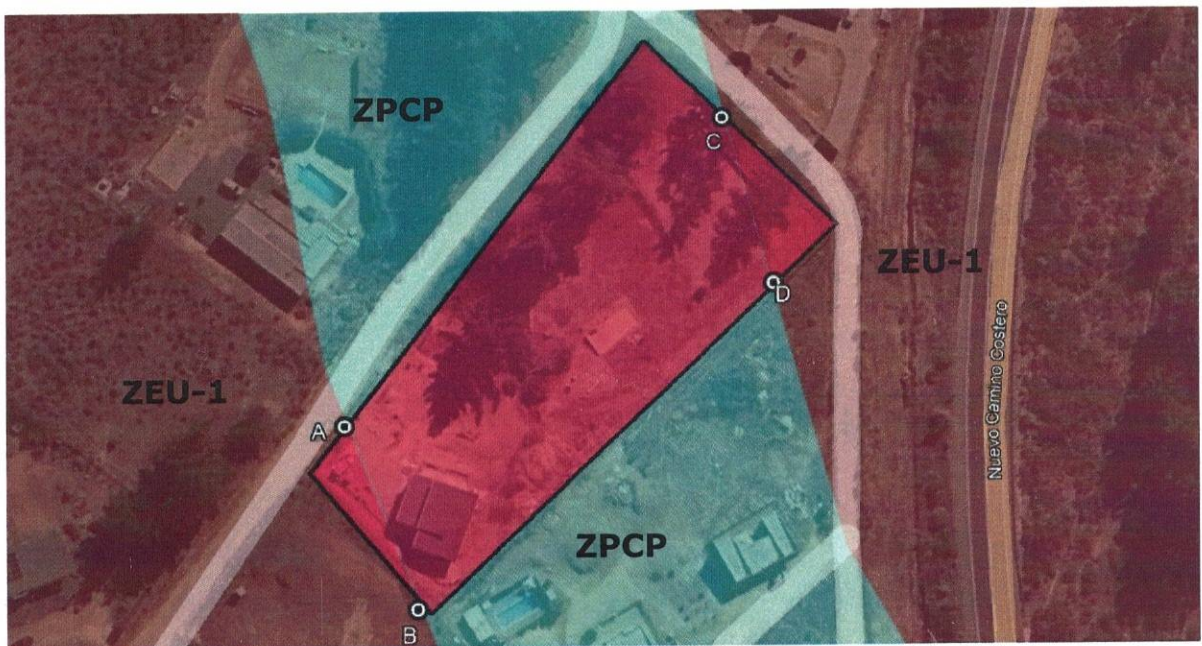
MAT.: Art. 4 LGUC. Informa respecto de zonificación aplicable al predio Rol N°, Parcelación Pinares Norte, Pc. 147, comuna de Algarrobo.

VALPARAÍSO, **13 AGO. 2025**

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : SR. CRISTIAN SAZO PAZ

1. En atención a la carta señalada en ANT., se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial, pronunciamiento e interpretación respecto de la zonificación que afecta al predio Rol N°901-147, ubicado en la comuna de Algarrobo. Lo anterior, por cuanto la Dirección de Obras de Algarrobo observó al solicitante la interpretación del límite entre zonas por parte de esta SEREMI MINVU.
2. En atención a su solicitud, en virtud de los antecedentes entregados en su presentación, en la cual se acompaña el Certificado de Informaciones Previas N°509/2023 de fecha 07.08.2023 y una planta de ubicación de la propiedad, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, podemos informar a Ud., que la propiedad se encuentra afecta a 2 zonas: ZPCP y ZEU 1, ambas del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso – Satélite Borde Costero Sur (PRIV-SBCS).
3. Al respecto, podemos informar que las zonas antes señaladas se distribuyen en el terreno de la siguiente forma:



**Plano elaborado en base al PRIV-SBCS y antecedentes aportados por el solicitante.*

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Las coordenadas Google Earth correspondientes a la línea divisoria que separa las zonas Z1 y ZPCP son las siguientes:

Puntos	Coordenadas Google Earth
A	Este: 254529 m E Norte: 6302669 m S
B	Este: 254545 m E Norte: 6302634 m S
C	Este: 254602 m E Norte: 6302733 m S
D	Este: 254613 m E Norte: 6302700 m S

Al respecto, y dado que el predio se encuentra afecto a 2 zonas, deberá aplicarse lo establecido en el artículo 2.1.21. de la OGUC.

4. Finalmente, es importante señalar que el presente pronunciamiento no interrumpe los plazos que tiene el profesional competente para subsanar las observaciones formuladas por la DOM, conforme lo establece el artículo 1.4.9. de la OGUC.
5. Publicar en sitio web institucional art 1.1.6 OGUC

Saluda atentamente a Ud.,




BELEN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso


FZV / PFS

DISTRIBUCION:

- Destinatario. spconstruye@yahoo.com
- ART. 1.1.6 OGUC pcamposa@minvu.cl
- Depto. Desarrollo Urbano
- Oficina de Partes
- **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
SI () NO ()

